



Residence Centro  
*Benigni*

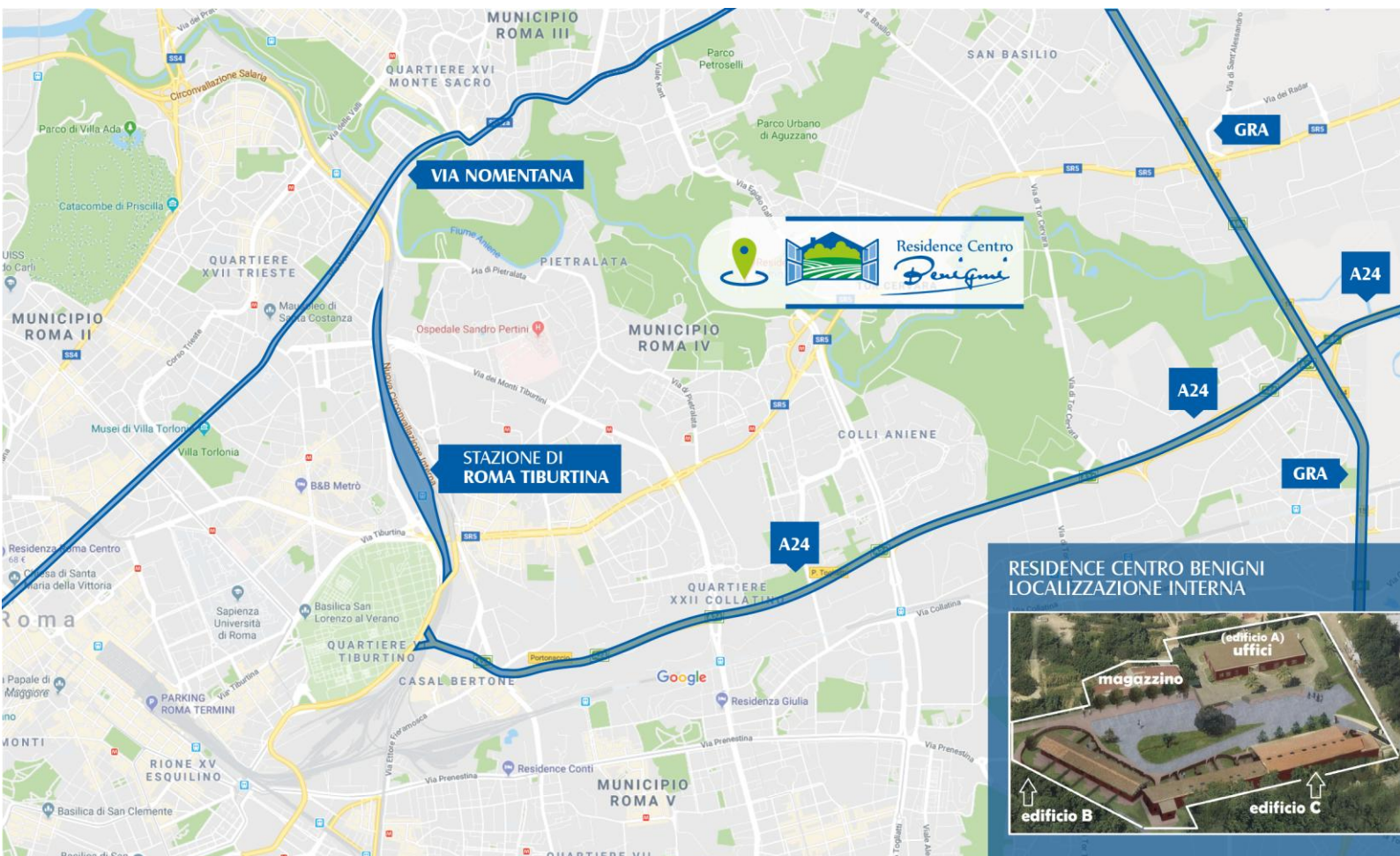
APPARTAMENTI CON GIARDINO  
PER BREVI E LUNGI SOGGIORNI

## LOCATION

Situato in una **zona verde e tranquilla di Roma**, il **Residence Centro Benigni** vi da il benvenuto offrendovi una base comoda ed incontaminata per i vostri soggiorni a Roma. Ideale per **viaggi di lavoro o di piacere**, il Residence Centro Benigni vi accoglierà offrendovi comfort e privacy nei propri **appartamenti bilocali e trilocali, autonomi ed indipendenti**, disposti nello stile delle **“villette a schiera”** e dotati tutti di giardino o patio privato. Il Residence è dotato di un **sistema di videosorveglianza con telecamere a circuito chiuso** e di un **custode fisso**.

## DOVE SIAMO

Il **Residence Centro Benigni** è circondato dal Parco Naturale del Fiume Aniene, a pochi chilometri dal centro storico della città, e precisamente nella **zona nord-est di Roma, tra la via Nomentana e la via Tiburtina** (e precisamente in Via Attilio Benigni n. 100). Strategicamente situato nel cuore di un polo industriale e commerciale, il **Residence Centro Benigni** si trova a breve distanza da due Stazioni della metropolitana linea B, ed appare il luogo ideale dove soggiornare in totale relax, lontani dal traffico e dal caos cittadino. Adatto ad una clientela business, che deve raggiungere una delle tante aziende presenti sul territorio, il Residence è l'ideale base di appoggio anche per la **clientela fashion** che ama godere dello shopping più svariato che offre la nostra capitale, e per i **turisti** (in coppia, gruppo o famiglia), che desiderano visitare la città più antica del mondo, ritrovandosi poi nella comodità di una vera e propria casa.



Residence Centro  
*Benigni*

Via Attilio Benigni 100, Roma  
Tel. 800 625097

[www.residencebenigni.com](http://www.residencebenigni.com)  
[info@residencebenigni.com](mailto:info@residencebenigni.com)

PROPOSTA  
APPARTAMENTO  
ELITE

5



## TIPOLOGIE

### APPARTAMENTO ELITE

Appartamento di circa 100 metriquadrati su 2 piani, composto da:

#### PRIMO PIANO

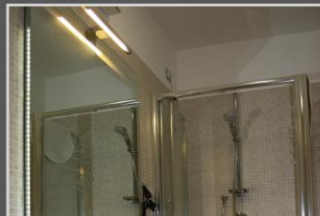
- camera da letto con 3 letti singoli + armadio

#### PIANO TERRA

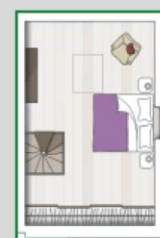
- camera da letto matrimoniale + armadi
- bagno grande con doccia e bidet
- soggiorno con divano, poltrone, TV LCD e tavolo da pranzo
- cucina attrezzata di utensili, stoviglie ed elettrodomestici: frigorifero grande, piano cottura, forno tradizionale, forno microonde e lavastoviglie
- finestre apribili complete di zanzariere
- giardino privato arredato
- ingresso indipendente con portoncino blindato e citofono
- riscaldamento ed aria condizionata
- connessione internet WIFI
- parcheggio auto e moto
- biancheria da letto e da bagno

## PANORAMICA

### GALLERY FOTOGRAFICA



## PLANIMETRIA



PRIMO PIANO

PIANO TERRA





Residence Centro  
*Benigni*

APPARTAMENTI CON GIARDINO  
PER BREVI E LUNGI SOGGIORNI

## SERVIZI

### COMPRESI NELLA TARIFFA:

- tutte le utenze (luce, acqua, gas)
- utilizzo della cucina
- connessione internet WI-FI
- aria condizionata e riscaldamento
- cambio biancheria e pulizia settimanale
- **parcheggio auto e moto interno video sorvegliato**

### A PAGAMENTO:

- lavanderia self-service “lava/asciuga” a gettone
- distributore automatico bevande e snack

### GRATUITI SU RICHIESTA:

- asse e ferro da stiro
- phon per capelli
- culla e seggiolone per bambini sotto i 3 anni